

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בוויזוב 22 תל אביב** גוש :7448 חלקה : 6 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0022-0075 בקשה מס': 16-0209.

**המכללת את השימוש החורג הוא:**

שימוש חורג בקומת הקרקע וחצר מדרית מגורים לגן ילדים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/reviiew במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיען בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרן בן צבי 84 תל אביב** גוש: 6988 חלקה: 32 תיק בנין: 084-3000-084 תיק רישוי: 50640

**המכללת את הבקשה לשימוש החורג הוא:**

לרבות צריכת משקאות משכרים. שימוש חורג מאולם תעשיה לעסק של מסעדה.
או תעסק מבקשים לסדר בקומת קרקע באולם תעשיה בשטח של 67 מ"ר. מבקש היתר לצמיתות (ימסעדת אינדיקו)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

גוש: 7436 חלקה: 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 031-0069-031 בקשה מס': 16-0423.

**המכללת את ההקלת הבאות:**

- תוספת בניה בקומת הקרקע ע"פ תמ"א 38 ומדיניות.
- בניית קומת גג חלקית במקום חדרי יציאה לגג בשיעור 65% משטח הגג ע"פ תמ"א 38 ומדיניות.
- הקלה בקו בנין אחורי לבניית ממו"דים עד 3 מ' מגבול המגרש הצפוני
- העברת שטחים בין קומות הבנין
- הגבתה קומת הגג עד לגובה 3.00 מ' נטו במקום 2.5 מ', ללא שינוי בסה"כ הגובה המותר על הגג.
- תוספת תחנה למעלית בקומת הגג
- ביטול מרפסות שירות
- בניית קירות חיזוק קונסטרוקטיביים והבלטתם מחוץ למעטפת הבנין ע"פ תמ"א 38 וע"פ תב"ע
- הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי
- הבלטת מסתורי כביסה
- בניית קומות החדשות בהמשך לבנין הקיים ע"פ תב"ע.
- בניית קומת הגג בהמשך לבנין בחלק מחזית צפונית, מזרחית ומערבית
- בניית בקיזוי על מרפסת הגג
- מכפיל חניה במרווח בניה צדדי. בניית קירות דיפון למכפיל בקו בנין אפס.
- קורות דקרטיביות ופרגולה בקומת גג חלקית עד קו מעקה הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/reviiew במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד**

**סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**
**מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו**
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס': 507-0336586**
**שם התוכנית: תכנית ת/א/4529 - מעונות סטודנטים המכללת האקדמית תל אביב יפו**
**גבולות:** דבר הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0336586 גרסת: הוראות- 13 תשריט- 10.

<b>איחוד חלקיק:</b> ללא איחוד וחלוקה	
<b>התרי בניה והרשאות:</b> תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
<b>המתייחסת לתכניות הבאות:</b>	
סוג היתס	מספר תוכנית
שינוי	ת/א/3422
כפיפות	ת/א/1
כפיפות	תמא/2,4
כפיפות	ת/א/ע
כפיפות	ת/א/2728

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

**ישוב: תל אביב יפו רחוב: מדרש תנחומא 3.1**

**ישוב: תל אביב יפו רחוב: עזה 25.15.13**

**ישוב: תל אביב יפו רחוב: רבנו יירוחם 2.14**

**ישוב: תל אביב יפו רחוב: חדר הלאומים 5.3.1**

**גבולות:** רח' רבנו ירוחם ממזון, רח' עזה ומגרש 22 ממערב, רח' חבר הלאומים מדרום, רח' מדרש תנחומא ממזרח וחלקות מס' 22,21 (חלק), 27, 61 -1 55 גוש 7089 ממזרח.

קואורדינטה X: 177524 Y: 661675

**גושים וחלקות:** מוסדר:

גוש: 7024 חלקי חלקות: 189.

גוש: 7076 חלקי חלקות: 73

גוש: 7089 חלקות במלואן: 18.

גוש: 7089 חלקי חלקות: 12, 17, 19, 20, 22, 25.

**מגרשים:** 3-1 בהתאם לתכנית ת/א/3422 9-6 בהתאם לתכנית ת/א/3422.
**מסרת תכנית:** בענין הקרקע הקיים בתא שטח 1 עבור מעונות סטודנטים ועבור שטחי מסחר ולווים לצרכי המכללה והמעונות כל זאת ללא תוספת שטחי בניה. שינוי תכנית הבנינו של המכללה והתאמת הבנינו למבני מעונות הסטודנטים. קביעת הוראות ליקתי תנאה בתחום המכללה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת שימושים בתא שטח 1 ליעוד הקרקע המאושר למעונות סטודנטים ושטחי מסחר ללווים לשימושי המכללה והמעונות.
- שינוי בקיזוי הבנין לרחוב חבר הלאומים מ-30 מ' ל-12.7 מ' ולרחוב עזה מ-25.0 מ' ל-0 מ'.
- שינוי הוראות בניוי בתחום המכללה והתאמתן לשימושים החדשים המבוקשים
- קביעת הוראות דברר ויקת תנאה בתחום המכללה.
- שינוי הוראות דברר תנאים להוצאת היתרים ושכביות ביצוע.
- כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המאורים תתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il.
- כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א, ב, ג, ה' בין השעות 14-00:00-11. שי לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים
- התק ההתנגדות וימצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.
- בהתאם לסעיף 103 א(ג) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תודון אלא אם כן הוגשה ככתב בפרוט המנוקדת ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"ס-1989.

**גילה ארון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיען בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שדרות רוקח ישראל 42 תל אביב** גוש: 6635 חלקה: 153 תיק בנין: 042-2051 תיק רישוי: 03453

**המכללת את הבקשה לשימוש החורג הוא:** שימוש חורג מבית קפה לעסק של אוכלים שמות (כולל ביטול במקום ההגשה בגבד). את תסקי רוצים לסדר בכל שטח המבנה. במרתף - מחסנים וחדר צוות בשטח של 73 מ"ר. בקומת קרקע - אוכלים ישיבה, מטבח, רחבת ריקודים, בר ובמה בשטח של 790 מ"ר. במרפסות - פתוחות בשטח של 82 מ"ר ובגלריה - משרדים בשטח של 54 מ"ר. סה"כ שטח תעסק 1000 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2026. (י"גדות (אידיאו בפארק))

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ש"י עגנון 26 תל אביב** גוש :7186 חלקה: 1 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 026-2118-026 בקשה מס': 16-0415.

**המכללת את ההקלה הבאה:**

תוספת קומה בגין תמ"א 38/3

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/reviiew במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיען בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **וולפסון 45 פורת צילוב 23 תל אביב** גוש: 9029 חלקה: 23 תיק בנין: 023-0028 תיק רישוי: 01320

**המכללת את הבקשה לשימוש החורג הוא:** שימוש חורג מ-3 חנויות בהיתר לעסק של ייצור מוצרי מתכת. פחחות בקומת קרקע (אוכלים עבודה ומחסן) בשטח של 98 מ"ר ובגלריה (מחסן) בשטח של 77 מ"ר. סה"כ שטח תעסק 175 מ"ר.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2026. (י"החמינית)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרמוק 26 תל אביב** גוש: 7085 חלקה: 71 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 026-0071 בקשה מס': 16-0417.

**המכללת את ההקלות הבאות:**

- הקטנת קו בנין צדדי מזרחי לאישור מצב קיים. מבוקש 0.90 מ' במקום 1.30 מ' מאושר בהיתר מספר 1035-15.
- מיקום מאגר מים תת קרקעי בעורף המגרש במרחק 0.45 מ' מגבול מגרש
- הכשרת מדרגות חיצוניות למרתף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/reviiew במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ראול ולנברג 2 תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 632 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ושימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 002-0803 בקשה מס': 15-2389.

**המכללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:**

- שימוש חורג ממבנה זמני למלתחות למרכז אופניים ושימושים לווים.
- תוספת קומה חלקית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/reviiew במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv\_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**